

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 315 /TB-THADS

An Giang, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang; (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2021 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27/TB-DTN ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của Ông Trần Minh Tùng, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Nhung, sinh năm 1973. Địa chỉ: khóm 1, phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, DT 34,4 m² đất T (nay là đất ODT), theo GCN QSDĐ số 00050 QSDĐ/Kc được UBND huyện Tịnh Biên cấp cho bà Nguyễn Thị Nhung ngày 08/07/2002, thuộc thửa đất số 323 (thửa cũ số 64), tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ cũ số 009), căn cứ Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An



Giang lập ngày 06/11/2023, tại khu phố 3, khóm 1, phường Chi Lăng, TX. Tỉnh Biên, tỉnh An Giang.

Công trình trên đất: Nhà ở tổng DT sử dụng: 97,2 m² (tăng 62,8 m² so với giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở), theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 06/11/2023, cụ thể như sau:

+ Tầng 01: Tổng DT sử dụng: 34,4 m²; DTXD: 34,4 m²; Kết cấu: Khung BTCT, vách gạch, mái tole; Số tầng 01, theo GCN QSHNƠ&QSĐĐ số 5006020502 được UBND huyện Tịnh Biên cấp cho bà Nguyễn Thị Nhung và ông Trần Minh Tùng ngày 25/07/2002.

+ Tầng 02: DTXD 28,1 m²; Kết cấu: Sàn BTCT, lát gạch Ceramic, cột BTCT, vách gạch, cầu thang BTCT, tay vịn bằng Ionx, chưa được cấp GCN QSHNƠ.

+ Tầng 03: DTXD 34,7 m² (trong đó có 0,2 m² diện tích không gian sử dụng nằm ngoài ranh được cấp GCN QSĐĐ); Kết cấu: Sàn BTCT, lát gạch Ceramic, cột BTCT, mái tole, chưa được cấp GCN QSHNƠ.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất, DT 62,1 m² đất ODT, theo GCN QSĐĐ số H0455Kc được UBND huyện Tịnh Biên cấp cho bà Nguyễn Thị Nhung và ông Trần Minh Tùng ngày 24/03/2006, thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 07, căn cứ Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 06/11/2023, tại đường Tú Tề, khóm 1, phường Chi Lăng, TX. Tỉnh Biên, tỉnh An Giang.

Công trình trên đất: Nhà ở tổng DT sử dụng: 99,1 m² (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu), theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 06/11/2023, cụ thể như sau:

+ Tầng 01: DTXD: 46,7 m²; Kết cấu: Nền gạch cenimic, cột BTCT, vách gạch, cầu thang gỗ, tay vịn thép.

+ Tầng 02: DTXD 52,4 m²; Kết cấu: Sàn BTCT lát gạch cenimic, cột BTCT (có 01 vách gỗ ép) phần còn lại vách gạch, trần nhà gỗ ép, mái tole.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính các ngày 22 và 23/02/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh danh Dững Trung Nam; Cục Thi hành án dân sự tỉnh và nơi tài sản tọa lạc (phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang).

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/02/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của **Tài sản 1:** 492.221.300 đồng (Bốn trăm chín mươi hai triệu, hai trăm hai mươi một nghìn, ba trăm đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản **Tài sản 2:** 534.761.274 đồng (Năm trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn, hai trăm bảy mươi bốn đồng).

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành, cụ thể:

+ Tài sản có giá khởi điểm từ trên 100 triệu đến 500 triệu: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Tài sản có giá khởi điểm từ trên 500 triệu: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước do người tham gia đấu giá nộp bằng 10% giá khởi điểm của tài sản.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, trong giờ hành chính theo quy định sau:

- Nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết, thông báo việc đấu giá đến **17 giờ 00 ngày 26/02/2024**.

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút, ngày 29/02/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, điện thoại: **02963.953.061 – 0918.584.898**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Một thành viên sản xuất và thương mại Tùng Nhung; ông Nguyễn Minh Tùng và bà Nguyễn Thị Nhung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chi Lăng;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang TTĐT về Đấu giá TS – Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Trọng Hải

